

### **Nový Územní plán se týká se bez nadsázky každého. Veřejné projednávání [návrhu Územního plánu Milovic &nbsp;](#) proběhne 30.června 2014**

**od 17 hodin v Kulturním domě v Milovicích. Jedná se o poslední možnost obyvatel i právnických osob vyjádřit se k Územnímu plánu. Námítky a připomínky je nutné podat písemně podat do 7.července na městský úřad v Milovicích.**

**Jak bude příprava ÚP dále pokračovat, jak se zapojit i nyní do přípravy ÚP, vzory námitek a připomínek najdete v [publikaci o územním plánování](#) .**



### **Jak se může veřejnost podílet na pořizování územního plánu obce?**

Veřejnost má několik možností, jak do procesu pořizování ÚP zasáhnout. Podat připomínku, zmocnit

tzv. zástupce veřejnosti nebo kontaktovat dotčeného vlastníka, který může, stejně jako zástupce

veřejnosti, podávat námítky.

Podobně jako u zásad územního rozvoje (ZÚR), je i zde veřejnosti předložen již hotový (upravený

a posouzený) návrh ÚP a hotové (upravené) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Naopak na

rozdíl od ZÚR má veřejnost v případě ÚP možnost připomínkovat již jeho zadání.

Stavební zákon určuje, že při pořizování územních plánů lze podávat námítky a připomínky. Ale pozor!

## **Připomínky a námítky k ÚP**

Napsal uživatel Milovice SZ

Úterý, 20 Listopad 2012 10:24 - Aktualizováno Sobota, 28 Červen 2014 09:07

---

Nejedná se o synonyma! Námítky jsou daleko lepší (a právně silnější) než připomínky, a proto je může podávat jen určitá „privilegovaná“ skupina subjektů. Námítky mají větší právní váhu, a proto pokud Vy sami zrovna můžete podávat jen připomínky, zkuste kontaktovat někoho spřízněného, kdo by mohl podat námítky.

## **Připomínka**

Připomínku může podat každý, občan (i jiné obce), občanská sdružení i cizinec. Připomínky se mohou podávat před veřejným projednáním a potom nejpozději do konce veřejného projednání. Veřejné projednání vede obecní úřad a musí na něm být přítomen projektant, který má zajistit laický výklad a vysvětlit základní pojmy a souvislosti. Pozor! Při veřejném projednání i před ním se připomínky i námítky musí uplatňovat písemně a musí být podepsány a navíc musí obsahovat Vaše identifikační údaje! Dávejte také pozor na to, aby krajský úřad nemohl vyřadit vaši připomínku (stejně tak námítku) kvůli formálnímu pochybení – vůbec se nepřihlíží k připomínkám, o kterých už bylo rozhodnuto při pořizování zásad územního rozvoje. Jak obecní úřad s připomínkami naloží? Připomínky pro něj nejsou závazné, takže má možnost nezabývat se jimi důkladně. Ve vyhodnocení připomínek pak obecní úřad volí jednu ze tří frází, a sice „akceptováno“, „akceptováno částečně“ a „neakceptováno“. Z uvedeného je patrné, že úřad nemusí připomínek ničím odůvodňovat. S tím se ruku v ruce pojí i fakt, že proti způsobu vypořádání připomínek se nelze bránit právní cestou.

## **Námítka**

Dotčení vlastníci a zástupce veřejnosti mohou proti návrhu územního plánu podávat námítky, které musí obsahovat odůvodnění a současně údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou. Důležitá je rovněž skutečnost, že kdo je jednou oprávněn podat k určitému

## Připomínky a námítky k ÚP

Napsal uživatel Milovice SZ

Úterý, 20 Listopad 2012 10:24 - Aktualizováno Sobota, 28 Červen 2014 09:07

---

záměru v ÚP námítku, může podávat námítky i k dalším záměrům, které se ho přímo nedotýkají. Čili každé

další podání osoby, která může podávat námítky, je nutné brát v úvahu jako další námítky (a nikoli jen jako připomínky).

Rozdíl mezi námítkami a připomínkami je zásadní, protože o námítkách se musí rozhodnout (tj. vypracovat písemné rozhodnutí). Návrh takového rozhodnutí připravuje obecní úřad, o němž pak rozhoduje

zastupitelstvo obce. Rozhodnutí o námítce musí obsahovat vlastní odůvodnění a je součástí odůvodnění

celého ÚP. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat ani odvolání ani rozklad.

Přesto mají zástupci veřejnosti a dotčení vlastníci možnost domoci se nápravy špatně vypořádaných

námitek. V úvahu připadá podání podnětu na příslušný krajský úřad (tj. ten, v jehož obvodu se daná obec

nachází), aby rozhodnutí o námítkách přezkoumal (tzv. podnět k přezkumu). Záleží však čistě na úvaze

krajského úřadu (KÚ), zda přezkum provede či nikoli a nelze ho nijak právně vymáhat. Pokud dotčený

vlastník nebo zástupce veřejnosti s podnětem uspěje a KÚ rozhodne o změně nebo zrušení části rozhodnutí

o námítkách, je obec povinna uvést ÚP do souladu s tímto rozhodnutím. Do té doby nelze rozhodovat

a postupovat podle těch částí ÚP, které jsou vymezeny v rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o námítkách.

Řízení o přezkumu rozhodnutí o námítkách je zcela nezávislé na soudním přezkumu ÚP (tedy na žalobě

proti ÚP nebo jeho části), a proto tyto dva procesy mohou probíhat paralelně vedle sebe. Lze tedy podat

zároveň podnět k přezkumu i žalobu k Nejvyššímu správnímu soudu (viz kapitola 4.6.).

## □ Veřejné projednání

Obecní úřad musí zajistit, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (ta je doručena 15

dnem po vyvěšení), byl návrh ÚP vystaven k veřejnému nahlédnutí. Veřejnost má tedy dohromady 45 dní

od zveřejnění vyhlášky na to, aby začala o ÚP zajímat, zjistila jeho obsah, sepsala připomínky a zmocnila

zástupce veřejnosti.

## Připomínky a námítky k ÚP

Napsal uživatel Milovice SZ

Úterý, 20 Listopad 2012 10:24 - Aktualizováno Sobota, 28 Červen 2014 09:07

---

K veřejnému projednání obecní úřad přizve jednotlivě dotčené orgány (další úřady) a sousední obce,

a to nejméně 30 dnů předem. Nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky

a dotčené obce a zástupce veřejnosti námítky s jejich odůvodněním a současně musí vymezit území

dotčené námítkou. Všechny námítky i připomínky musí být přitom uplatněny písemně (nestačí ústně),

musí na nich být Vaše identifi kační údaje a je nutné je také vlastnoručně podepsat.

Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námítkám.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží, to znamená, že se jimi krajský

úřad zabývat nebude. O průběhu veřejného projednání se pořizuje písemný záznam, nikoli však protokol,<sup>19</sup>

což znamená, že ne vše bude zaznamenáno, námítky a připomínky se stejně musí podat písemně, a nejspíš

nebude zapotřebí tento záznam podepisovat.

### □ Jak naloží obecní úřad s námítkami a připomínkami?

Po skončení veřejného projednání obecní úřad ve spolupráci s určeným zastupitelem obce (který má

územní plánování na starosti) vyhodnotí výsledky a zpracuje návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných

ke konceptu i návrhu územního plánu. Pokud je to nezbytné, úřad pořizující ÚP zajistí úpravu návrhu

ÚP. Pokud dojde k podstatné změně návrhu ÚP, koná se opakované veřejné projednání.

Nejpozději na

něm opět mohou být znovu uplatněny námítky a připomínky a stanoviska stejně jako v případě prvního

veřejného projednání.

Poté obecní úřad musí přezkoumat soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje, zásadami územního

rozvoje, cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických

hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území a s požadavky podle jiných zákonů.

Návrh ÚP musí být řádně odůvodněn, zejména z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

z hlediska stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo

zohledněno a z hlediska vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení

## Připomínky a námitky k ÚP

Napsal uživatel Milovice SZ

Úterý, 20 Listopad 2012 10:24 - Aktualizováno Sobota, 28 Červen 2014 09:07

---

zastavitelných ploch.

Může se stát, že při pořizování územního plánu dojde obecní úřad k závěru, že návrh připravovaného

ÚP je v rozporu se zákonem. Pak by měl úřad navrhnout jeho zamítnutí. Pokud je vše v pořádku, rozhoduje

o jeho schválení zastupitelstvo obce.