

Nový Územní plán se týká se bez nadsázky každého. Veřejné projednávání [návrhu Územního plánu Milovic](#) proběhne 30.června 2014

od 17 hodin v Kulturním domě v Milovicích. Jedná se o poslední možnost obyvatel i právnických osob vyjádřit se k Územnímu plánu. Námítky a připomínky je nutné podat písemně podat do 7.července na městský úřad v Milovicích.

Jak bude příprava ÚP dále pokračovat, jak se zapojit i nyní do přípravy ÚP, vzory námitek a připomínek najdete v [publikaci o územním plánování](#) .



Jak se může veřejnost podílet na pořizování územního plánu obce?

Veřejnost má několik možností, jak do procesu pořizování ÚP zasáhnout. Podat připomínku, zmocnit

tzv. zástupce veřejnosti nebo kontaktovat dotčeného vlastníka, který může, stejně jako zástupce

veřejnosti, podávat námítky.

Podobně jako u zásad územního rozvoje (ZÚR), je i zde veřejnosti předložen již hotový (upravený

a posouzený) návrh ÚP a hotové (upravené) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Naopak na

rozdíl od ZÚR má veřejnost v případě ÚP možnost připomínkovat již jeho zadání.

Stavební zákon určuje, že při pořizování územních plánů lze podávat námítky a připomínky. Ale pozor!

Připomínky a námítky k ÚP

Napsal uživatel Milovice SZ

Úterý, 20 Listopad 2012 10:24 - Aktualizováno Sobota, 28 Červen 2014 09:07

Nejedná se o synonyma! Námítky jsou daleko lepší (a právně silnější) než připomínky, a proto je může podávat jen určitá „privilegovaná“ skupina subjektů. Námítky mají větší právní váhu, a proto pokud Vy sami zrovna můžete podávat jen připomínky, zkuste kontaktovat někoho spřízněného, kdo by mohl podat námítky.

Připomínka

Připomínku může podat každý, občan (i jiné obce), občanská sdružení i cizinec. Připomínky se mohou podávat před veřejným projednáním a potom nejpozději do konce veřejného projednání. Veřejné projednání vede obecní úřad a musí na něm být přítomen projektant, který má zajistit laický výklad a vysvětlit základní pojmy a souvislosti. Pozor! Při veřejném projednání i před ním se připomínky i námítky musí uplatňovat písemně a musí být podepsány a navíc musí obsahovat Vaše identifikační údaje! Dávejte také pozor na to, aby krajský úřad nemohl vyřadit vaši připomínku (stejně tak námítku) kvůli formálnímu pochybení – vůbec se nepřihlíží k připomínkám, o kterých už bylo rozhodnuto při pořizování zásad územního rozvoje. Jak obecní úřad s připomínkami naloží? Připomínky pro něj nejsou závazné, takže má možnost nezabývat se jimi důkladně. Ve vyhodnocení připomínek pak obecní úřad volí jednu ze tří frází, a sice „akceptováno“, „akceptováno částečně“ a „neakceptováno“. Z uvedeného je patrné, že úřad nemusí připomínek ničím odůvodňovat. S tím se ruku v ruce pojí i fakt, že proti způsobu vypořádání připomínek se nelze bránit právní cestou.

Námítka

Dotčení vlastníci a zástupce veřejnosti mohou proti návrhu územního plánu podávat námítky, které musí obsahovat odůvodnění a současně údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou. Důležitá je rovněž skutečnost, že kdo je jednou oprávněn podat k určitému

Připomínky a námítky k ÚP

Napsal uživatel Milovice SZ

Úterý, 20 Listopad 2012 10:24 - Aktualizováno Sobota, 28 Červen 2014 09:07

záměru v ÚP námítku, může podávat námítky i k dalším záměrům, které se ho přímo nedotýkají. Čili každé

další podání osoby, která může podávat námítky, je nutné brát v úvahu jako další námítky (a nikoli jen jako připomínky).

Rozdíl mezi námítkami a připomínkami je zásadní, protože o námítkách se musí rozhodnout (tj. vypracovat písemné rozhodnutí). Návrh takového rozhodnutí připravuje obecní úřad, o němž pak rozhoduje

zastupitelstvo obce. Rozhodnutí o námítce musí obsahovat vlastní odůvodnění a je součástí odůvodnění

celého ÚP. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat ani odvolání ani rozklad.

Přesto mají zástupci veřejnosti a dotčení vlastníci možnost domoci se nápravy špatně vypořádaných

námitek. V úvahu připadá podání podnětu na příslušný krajský úřad (tj. ten, v jehož obvodu se daná obec

nachází), aby rozhodnutí o námítkách přezkoumal (tzv. podnět k přezkumu). Záleží však čistě na úvaze

krajského úřadu (KÚ), zda přezkum provede či nikoli a nelze ho nijak právně vymáhat. Pokud dotčený

vlastník nebo zástupce veřejnosti s podnětem uspěje a KÚ rozhodne o změně nebo zrušení části rozhodnutí

o námítkách, je obec povinna uvést ÚP do souladu s tímto rozhodnutím. Do té doby nelze rozhodovat

a postupovat podle těch částí ÚP, které jsou vymezeny v rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o námítkách.

Řízení o přezkumu rozhodnutí o námítkách je zcela nezávislé na soudním přezkumu ÚP (tedy na žalobě

proti ÚP nebo jeho části), a proto tyto dva procesy mohou probíhat paralelně vedle sebe. Lze tedy podat

zároveň podnět k přezkumu i žalobu k Nejvyššímu správnímu soudu (viz kapitola 4.6.).

□ Veřejné projednání

Obecní úřad musí zajistit, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (ta je doručena 15

dnem po vyvěšení), byl návrh ÚP vystaven k veřejnému nahlédnutí. Veřejnost má tedy dohromady 45 dní

od zveřejnění vyhlášky na to, aby začala o ÚP zajímat, zjistila jeho obsah, sepsala připomínky a zmocnila

zástupce veřejnosti.

Připomínky a námítky k ÚP

Napsal uživatel Milovice SZ

Úterý, 20 Listopad 2012 10:24 - Aktualizováno Sobota, 28 Červen 2014 09:07

K veřejnému projednání obecní úřad přizve jednotlivě dotčené orgány (další úřady) a sousední obce,

a to nejméně 30 dnů předem. Nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky

a dotčené obce a zástupce veřejnosti námítky s jejich odůvodněním a současně musí vymezit území

dotčené námítkou. Všechny námítky i připomínky musí být přitom uplatněny písemně (nestačí ústně),

musí na nich být Vaše identifi kační údaje a je nutné je také vlastnoručně podepsat.

Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námítkám.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží, to znamená, že se jimi krajský

úřad zabývat nebude. O průběhu veřejného projednání se pořizuje písemný záznam, nikoli však protokol,¹⁹

což znamená, že ne vše bude zaznamenáno, námítky a připomínky se stejně musí podat písemně, a nejspíš

nebude zapotřebí tento záznam podepisovat.

□ Jak naloží obecní úřad s námítkami a připomínkami?

Po skončení veřejného projednání obecní úřad ve spolupráci s určeným zastupitelem obce (který má

územní plánování na starosti) vyhodnotí výsledky a zpracuje návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných

ke konceptu i návrhu územního plánu. Pokud je to nezbytné, úřad pořizující ÚP zajistí úpravu návrhu

ÚP. Pokud dojde k podstatné změně návrhu ÚP, koná se opakované veřejné projednání.

Nejpozději na

něm opět mohou být znovu uplatněny námítky a připomínky a stanoviska stejně jako v případě prvního

veřejného projednání.

Poté obecní úřad musí přezkoumat soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje, zásadami územního

rozvoje, cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických

hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území a s požadavky podle jiných zákonů.

Návrh ÚP musí být řádně odůvodněn, zejména z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

z hlediska stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo

zohledněno a z hlediska vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení

Připomínky a námitky k ÚP

Napsal uživatel Milovice SZ

Úterý, 20 Listopad 2012 10:24 - Aktualizováno Sobota, 28 Červen 2014 09:07

zastavitelných ploch.

Může se stát, že při pořizování územního plánu dojde obecní úřad k závěru, že návrh připravovaného

ÚP je v rozporu se zákonem. Pak by měl úřad navrhnout jeho zamítnutí. Pokud je vše v pořádku, rozhoduje

o jeho schválení zastupitelstvo obce.